



BILAGA 2

BESLUT OM UPPHÖRANDE AV TVÅ BOSTADSRÄTTER SAMT UPPDRAG TILL STYRELSEN OM UPPLÅTELSE

En bostadsrättshavare innehar två bostadsrätter i föreningen, lägenhet nr 05-2023-2-138 (upplåten som bostad) och lägenhet nr 05-2023-2-7001 (upplåten som lokal). Båda bostadsrätterna har adress Erikslundsvägen 11. De två lägenheterna utgör sedan lång tid tillbaka fysiskt sett en enda lägenhet som används som bostad. Dåvarande styrelse tillät att det öppnades upp mellan lägenheterna.

Då en bostadsrättslokal inte får användas som bostad har frågan om att rätta till detta varit uppe hos styrelsen i omgångar sedan mitten av 1980-talet. Nuvarande styrelse har beslutat sig för att försöka se till att detta rättas till.

Föreningen har kommit överens med bostadsrättshavaren om att en sammanslagning ska göras av de två bostadsrätterna samt att hela den nya bostadsrätten ska vara upplåten som bostad. Ett steg i en sådan process att slå samman två bostadsrätter är att beslut måste fattas på en föreningsstämma om upphörande av de två befintliga bostadsrätterna. Därefter kommer styrelsen att upplåta en ny större bostadsrätt till den aktuella bostadsrättshavaren.

Styrelsens förslag till beslut:

Föreningsstämman beslutar om upphörande av bostadsrätterna nr 05-2023-2-138 och nr 05-2023-2-7001 samt uppdrag till styrelsen att upplåta en ny större bostadsrätt med ändamålet bostad (bestående av samma yta).